



Det Danske Spejderkorps, Mølleå Divisions
'Fond'
Eremitageparken 157
2800 Kgs. Lyngby

Sag: 06.02.03-P19-5-23

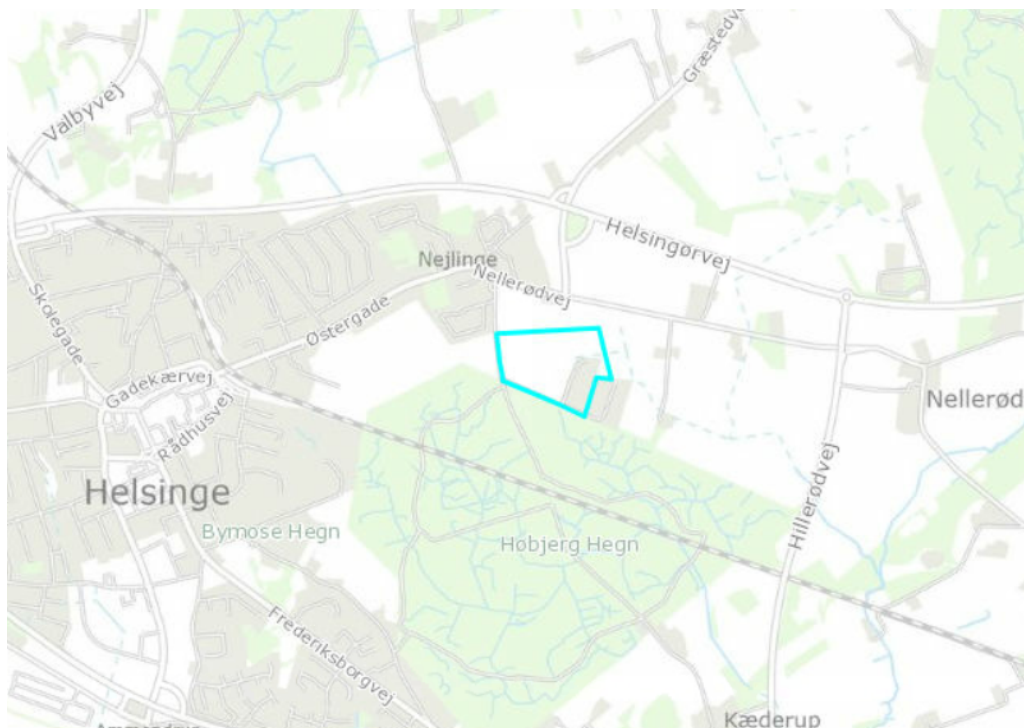
27. november 2023

Afgørelse om tilladelse til reguleringsprojekt på ejendommen Højbjerg Hegn 5, Helsinge.

Gribskov Kommune har modtaget et reguleringsprojekt fra Det danske Spejderkorps, Mølleå Division, om etablering af ny sø på ejendommen matrikel nr. 5 x Nejlinge.

Afgørelsens grundlag er den fremsendte ansøgning som omhandler forholdet om etablering af sø samt supplerende skitser.

Gribskov Kommune giver hermed tilladelsen til reguleringsprojektet efter vandløbslovens §17 og bekendtgørelse om vandløbsregulering og - restaurering m.v. § 3.



Baggrund

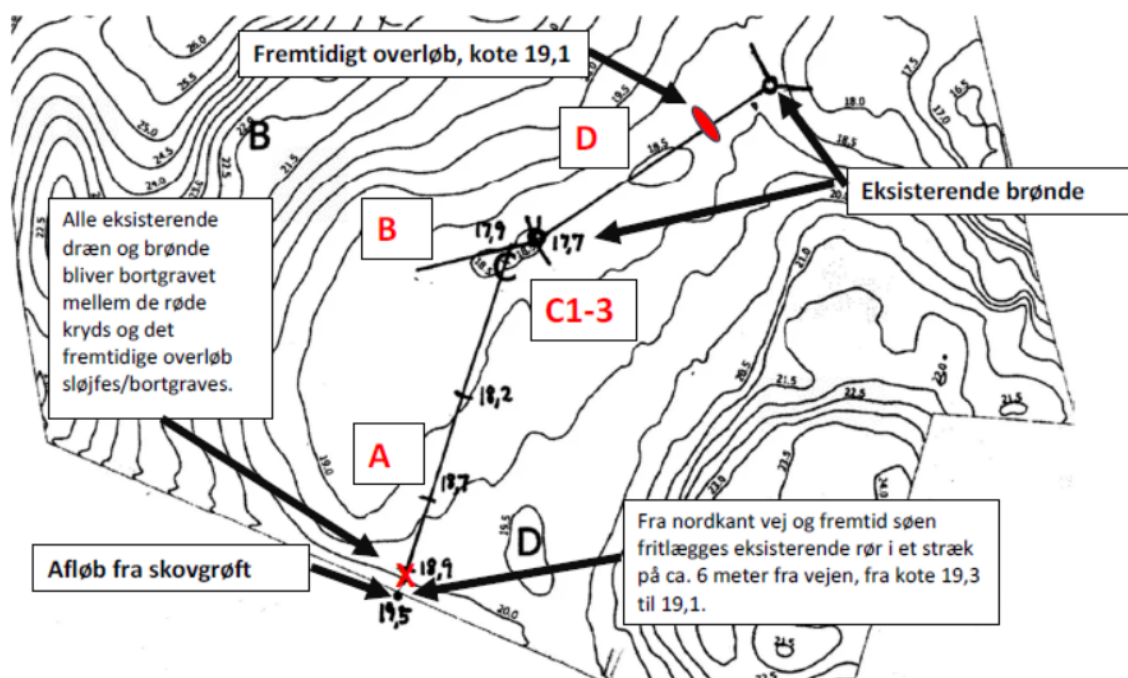
Det danske Spejderkorps, Mølleå Division, ansøger om tilladelse til et naturforbedrende projekt på deres ejendom, matr. 5x Nejlinge By, Helsingø Sogn.

Formål

De planlagte tiltag fremgår af ovenstående kortskitsen. På kortskitsen er markeret områderne A, B, C og D, som er de områder, den nuværende ansøgning omhandler. I kortet herunder, fremgår en mere detaljeret principskitse over den ønskede udformning af arealet.

Den eksakte udformning af søen, fastlægges først ved etablering, når detaljerne kan ses i jordbundsforholdene, og det kan føre til at vi vælger at grave lidt mere eller lidt mindre af nogle steder. Det kan f.eks. tænkes, at det vandstandsende ler af lerholdig gytje nogle steder er så tyndt, at vi ikke tør grave dybere ned dér.

Bilag 4: Skitse, drænløb



Projektets parter

Ansøger

- Det danske Spejderkorps, Mølleå Division, matr.nr. 5 x Nejlinge.

Berørte parter

- Det danske Spejderkorps, Mølleå Division

Indirekte parter

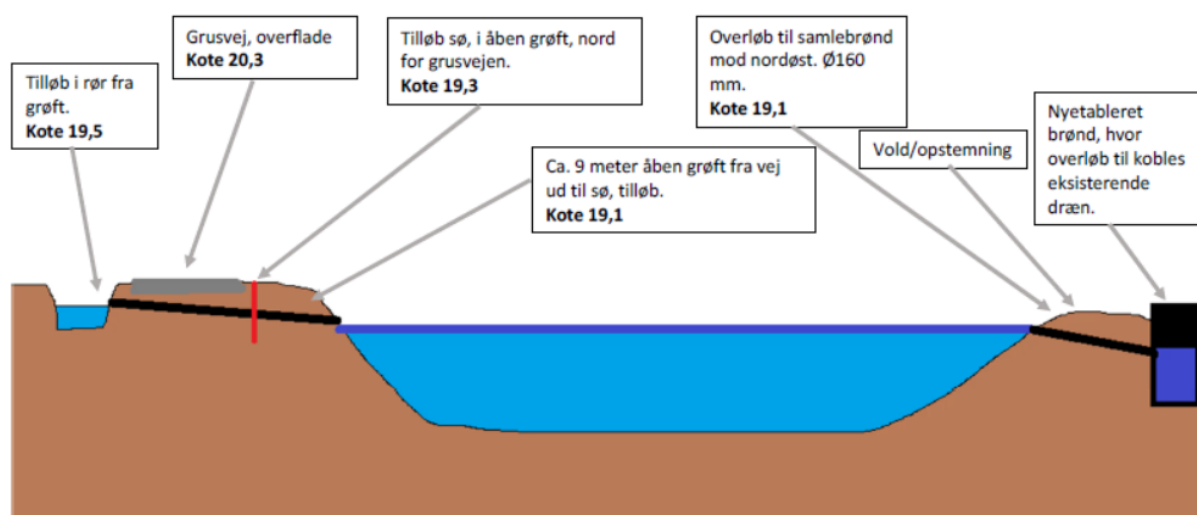
- Ejer af matrikel 2 k og 6 f begge Nejlinge
- Ejer af matrikel 5 aa Nejlinge

Projektbeskrivelse

Det vigtigste tiltag er, at etablere en stor sø, betegnet C på kortet, med et vandspejl på ca. 1,3 ha og en vanddybde på 1,75-2 meter. Der hvor søen anlægges, er der i dag et dalstrøg med et længdegående drænrør fra sydvest mod nordøst (dele af rørsystemet ses som åbne grøfter på luftfoto fra 2010). Dette rør opstemmes ved søens nordøsts side, dvs. der etableres et overløb i kote ca. 19,25 m.o.h.

Fra dette overløb og videre mod øst ændres vandstand og afløbsforhold ikke, idet vandet herfra fortsætter med at løbe i de eksisterende rør som hidtil.

Bilag 6: Skitse, til- og fraløbskoter efter etablering



Vandløbsmyndighedens bemærkninger

Vandløbsmyndigheden vurderer, at den samlede hydrauliske afvanding ikke ændre sig væsentligt og de eksisterende dræns dimension sikrer, at tilstrømningen videre fra eksisterende brønd ikke øges væsentligt ved det nye projekt.

Vilkår

Realiseringen af projektet forudsætter godkendelse efter Vandløbslovens Kap. 6 om regulering af vandløb.

Ansøger og entreprenør er ansvarlig for, at de følgende vilkår til projektet overholdes:

1. Reguleringen udføres i overensstemmelse med fremsendte oplysninger, beskrevet i ansøgningens Bilag 1.
2. At anlægsarbejdet ikke medfører materialetransport eller anden forurening, der kan skade drænen og vandløbet nedstrøms projektområdet.

3. At afstrømningsforholdene i eksisterende dræn i oplandet til projektområdet ikke forringes.
4. Der må ikke tilføres materialer, som jord og sand til vandløbet i forbindelse med anlægsarbejdet. Hvis arbejdet medfører større aflejringer nedstrøms, skal det fjernes.
5. Projektet må ikke give anledning til stuvning af vand på opstrøms beliggende arealer.
6. Alle udgifter til anlæg og reguleringssagen i øvrigt afholdes af ansøger.
7. At drænsystem vedligeholdes således, at vandføringsevnen ikke ændres og de miljømæssige forhold ikke forringes. Vedligeholdelsen påhviler bygherre/de respektive ejere og brugere jf. Vandløbslovens §§ 27, 35.
8. Arbejdets påbegyndelse og afslutning skal skriftligt meddeles til Gribskov Kommune på tms@gribskov.dk, senest 30 dage efter færdiggørelsen.
9. At færdigmeldingen indeholder en detaljeret og målfast plan over anlæggets konstruktion.
10. At ansøger er ansvarlig for alle eventuelle uforudsete skader på natur og miljø og dyrkningsmæssige tab som følge af projektet. Gribskov Kommune kan ikke gøres ansvarlig og dermed erstatningspligtig for skader, hvis årsag kan henføres til projektet.

Lovhjemmel

Vandløbslovens §17 (LBK nr. 1217 af 25.11.2019) og Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. § 3 (BEK nr. 834 af 27.06.2016).

Øvrig lovgivning

Miljøvurderingsloven

Vandløbsmyndigheden har vurderet projektforslaget og mener at det er under bagatelgrænsen i forhold til VVM-bekendtgørelsen's bilag 2, afsnit 10f. Projektet har ikke nogen negative miljømæssige konsekvenser eller afvandingsmæssigekonsekvenser og der er derfor ikke foretaget en screening.

Naturbeskyttelsesloven

Der er ingen beskyttet natur inden for projektområdet.

Natura 2000-områder og Bilag IV-arter

Det ansøgte naturprojekt ligger ikke i eller nær et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 133, Gribskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov. Det ligger ca. 1,4 km mod nord i forhold til det ansøgte.

Spidssnudet frø er registreret i en mindre sø ca. 1 km vest for projektområdet. Gribskov Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for arten grundet den store afstand, -projektet vil eventuelt kunne få en positiv effekt for arten. Vi har ikke kendskab til andre bilag IV-arters forekomst i området.

Fortidsminder

I henhold til bestemmelserne i Museumslovens §27 skal anlægsarbejdet standses, hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder.

Derefter skal fundet meddeles til Museum Nordsjælland, der efterfølgende beslutter, hvornår arbejdet kan genoptages. Museet kan kontaktes på telefonnr. +45 72 17 02 40 eller e-mail post@museumns.dk

Projektets økonomi

Ejer at matrikel 5 x Nejlinge Det danske Spejderkorps, Mølleå Division har alle udgifter forbundet med reguleringsprojektet.

Gebyr

Gribskov Kommune opkræver gebyr for behandling af sager vedrørende regulering af vandløb, anlæg af digeanlæg til afvanding og bevanding samt broer, opstemningsanlæg, flodemål mv. jf. Bekendtgørelsen om vandløbsregulering og -restaurering mv. §21.

Gebyret er på max. 2% af anlægsudgifterne, dog mindst 7.723,68 kr. (2023 prisniveau). Gebyret opkræves når/hvis tilladelsen meddeles.

Høring

Reguleringsprojektet blev fremlagt i offentlig høring i 4 uger til og med den 13.11.2023. Der var ikke indkommet høringsvar.

Aktindsigt

Der gøres opmærksom på retten til aktindsigt, jævnfør Forvaltningslovens §9.

Klagevejledning

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over afgørelserne, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du kan læse om nævnet på www.naevneneshus.dk.

Indgivelse af klage

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Gribskov Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Gribskov Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om du kan fritages.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Klagefrist

Evt. klage skal indsendes senest den 27.12 2023.

Med venlig hilsen

Dennis Wolter Petersen

Miljøtekniker
Center for Teknik og
Borgerservice
Vandløb

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Telefon: 72 49 60 00